

南昌市西湖区教育科技体育局创客空间  
站前路教育集团千禧莱茵校区《无土栽  
培创新园》项目采购

# 竞争性谈判文件

谈判编号：JXGT2017151

江西省国投招标代理有限公司

2017年10月

## 目 录

<b>第一章 谈判邀请</b> .....	<b>3</b>
<b>第二章 供应商须知</b> .....	<b>5</b>
第一部分 供应商须知资料表.....	5
第二部分 供应商须知.....	6
一 说明.....	6
二 竞争性谈判文件.....	6
三 竞争性谈判应答文件的编制.....	7
四 竞争性谈判应答文件的递交.....	10
五 谈判与评审.....	11
六 确定成交供应商.....	13
<b>第三章 货物需求、技术规格及其他</b> .....	<b>15</b>
第一部分 货物需求.....	15
第二部分 技术规格要求.....	15
第三部分 其他要求.....	错误! 未定义书签。
<b>第四章 合同书及合同一般条款</b> .....	<b>17</b>
合 同 书（参考格式）.....	17
合同一般条款.....	19
<b>第五章 谈判应答书格式</b> .....	<b>21</b>
附件 1.谈判应答书.....	21
附件 2.谈判应答一览表格式.....	23
附件 3.谈判应答分项报价表.....	24
附件 4.技术响应、偏离说明表.....	22
附件 5.商务响应、偏离说明表.....	23
附件 6.谈判保证金交纳凭证.....	24
附件 7.法定代表人授权书格式.....	25
附件 8.资格证明文件.....	26
附件 9.产品技术文件.....	27
附件 10.中小企业声明函.....	28
附件 11.企业所在地的县级以上中小企业主管部门出具的中、小、微企业认定有效证明.....	29
附件 12. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函.....	30
附件 13.退保证金收据格式.....	31

# 第一章 谈判邀请

江西省国投招标代理有限公司受南昌市西湖区科技教育体育局的委托，按照南昌市西湖区政府采购办（2017）部门 001603001 号批复，就其创客空间 站前路教育集团千禧莱茵校区《无土栽培创新园》项目采取竞争性谈判方式采购，欢迎国内合格供应商前来参加。

## 1、采购项目内容：

项目编号	项目名称	数量	单位	预算金额 (万元)	技术参数及规格
西湖 2017B001603001	创客空间 站前路教育集团千禧 莱茵校区 《无土栽培创新园》	1	项	19.67	详见第三章技术规格要求

**注：国产产品。不允许提供进口产品投标，否则视为投标无效。**

## 2、供应商须具备以下资格：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供资信状况的书面声明函及上一年度的财务报表或财务审计报告）
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（投标人自行承诺）
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（须提供开标前6个月中任意一个月的缴税证明和任意一个月的社保证明）。
- 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（提供无重大违法记录声明函）
- 6) 本项目不接受联合体谈判。

3、供应商须从即日起到 2017 年 11 月 13 日止（节假日除外），每天 08:30—12:00、14:00—17:00（北京时间）在江西省国投招标代理有限公司(南昌市红谷滩新区凤凰中大道 926 号中洋大厦 10 楼)购买谈判文件并可查阅谈判详细信息。竞争性谈判文件每套售价 200 元人民币；售后不退。

## 4、购买竞争性谈判文件须提供下列文件：

- 1) 企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证副本；
- 2) 法人授权委托书和授权代理人身份证；

以上文件均须提供原件和加盖单位公章复印件，复印件按顺序装订，原件验后归还（法人授权委托书不归还）。

5、递交应答文件截止时间：所有应答文件应于 2017 年 11 月 15 日 9:30 时（北京时间）之前递交到江西省国投招标代理有限公司(南昌市红谷滩新区凤凰中大道 926 号中洋大厦 10 楼)开标厅。在截止时间以后送达的应答文件，招标机构将拒绝接受。

6、应答时间: 2017 年 11 月 15 日 9:30 时（北京时间）。

7、购买了谈判文件的供应商，如不能参加此次谈判的，请在谈判 1 日前以书面形式通知招标代理机构放弃；否则，不得再参加该项目的采购活动。

采购人： 南昌市西湖区教育体育局

联系电话： 袁老师

招标机构：江西省国投招标代理有限公司

详细地址：南昌市红谷滩新区凤凰中大道 926 号中洋大厦 10 楼

联系人：宋志玲 杨琳 彭远康

电 话：0791-86391579、86391578（财务） 邮 编：330006

传 真：0791-86391579

电子函件： jxsqgtzb@vip.163.com

开 户 名：江西省国投招标代理有限公司

开户银行：中国农业银行南昌市叠山支行

账 号：14312101040015611

江西省国投招标代理有限公司

## 第二章 供应商须知

### 第一部分 供应商须知资料表

本表关于要采购的货物与服务的具体资料是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

序号	内 容
1	项目名称： <u>南昌市西湖区教育科技体育局创客空间 站前路教育集团千禧莱茵校区《无土栽培创新园》项目采购</u> 竞谈编号： <u>JXGT2017151</u>
2	竞谈报价： 供应商应就第三章货物需求中的内容作完整唯一报价。
3	竞谈应答文件： 正本： <u>1</u> 份， 副本： <u>3</u> 份
4	本项目政府采购预算金额（人民币） <u>19.67</u> 万元。
5	竞谈保证金： <u>4000</u> 元整。2017 年 11 月 14 日下午四点前到账。 开 户 名： 江西省国投招标代理有限公司 开户银行： 中国农业银行南昌市叠山支行 账 号： 14312101040015611
6	竞谈有效期： 90 日历日
7	竞争性谈判应答截止时间： 2017 年 11 月 15 日 9:30 时(北京时间)
8	竞谈时间： 2017 年 11 月 15 日 9:30 时(北京时间) 竞谈地点： 江西省国投招标代理有限公司
9	评议原则： 由谈判小组按照竞争性谈判文件的要求和条件， 对应答文件就技术、 商务等进行谈判； 主要依据所供应答文件和谈判最终结果， 根据满足采购需求且最终报价最低的原则评定成交候选人排名， 由采购人确定预成交单位。
10	招标代理服务费： 详见“谈判人须知” 第 26 条。

12	付款方式：在所有货物设备到位安装调试后，经采购方验收合格后三个月内一次性付款。 (所有付款凭验收报告和正式发票付款)
13	中标供应商、可凭中标通知书向经批准的商业银行申请信贷融资。信贷融资办法和批准的商业银行信息请查阅‘南昌市政府采购网-政务公开-业务指南’（网址 <a href="http://www.ncszfcg.gov.cn/more.cfm?sid=100006002&amp;c_code=791">http://www.ncszfcg.gov.cn/more.cfm?sid=100006002&amp;c_code=791</a> ）

注：供应商须知资料表中的内容必须满足或正偏离，否则投标无效，作废标处理。

## 第二部分 供应商须知

### 一 说明

#### 1. 采购单位

- 1.1 采购单位：系指采购人及其委托的采购代理机构。
- 1.2 本项目采购人：南昌市西湖区教育科技体育局
- 1.3 本项目采购代理机构：江西省国投招标代理有限公司

#### 2. 合格的供应商

- 2.1 具有独立承担民事责任的能力；
- 2.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供资信状况的书面声明函及上一年度的财务报表或财务审计报告）
- 2.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（投标人自行承诺）
- 2.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（须提供开标前6个月中任意一个月的缴税证明和任意一个月的社保证明）。
- 2.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（提供无重大违法记录声明函）
- 2.6 本项目不接受联合体谈判。

#### 3. 竞争性谈判应答费用

3.1 供应商、成交供应商应承担所有与准备和参加竞争性谈判应答有关的费用。不论竞争性谈判的结果如何，招标代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

## 二 竞争性谈判文件

#### 4. 竞争性谈判文件构成

4.1 竞争性谈判文件共五章，内容如下：

第一章 谈判邀请

第二章 供应商须知

第三章 货物需求、技术规格及其他

第四章 合同书及合同一般条款

第五章 谈判应答书格式

4.2 供应商应认真阅读竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。如供应商没有按照竞争性谈判文件要求提交全部资料，或者竞争性谈判应答文件没有对竞争性谈判文件在各方面都作出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其竞争性谈判应答被拒绝。

## 5. 竞争性谈判文件的澄清与修改

5.1 对已发出的竞争性谈判文件进行必要澄清或者修改的，应当在竞争性谈判文件要求提交应答文件截止时间 3 个工作日前，在指定财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布公告，并通知已经购买竞争性谈判文件的供应商；该澄清或修改文件为竞争性谈判文件的组成部分。

## 6. 竞争性谈判文件的答疑

6.1 任何对竞争性谈判文件内容有疑问的供应商，均应在递交应答文件截止日期的 3 个工作日前以书面形式提交《疑问函》至本代理机构，同时认定其他方式为无效。

# 三 竞争性谈判应答文件的编制

## 7. 竞争性谈判应答文件的语言和计量单位

7.1 供应商提交的竞争性谈判应答文件以及供应商与招标代理机构的所有来往的文件统一使用中文（另有规定的除外）。供应商提交的支持文件和印制的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释竞争性谈判应答文件时以中文翻译本为准。

7.2 竞争性谈判应答文件中所使用的计量单位，除竞争性谈判文件中有特殊要求外，应采用中华人民共和国法定计量单位。

## 8. 竞争性谈判应答文件构成

8.1 供应商编写的竞争性谈判应答文件应包括但不限于下列部分：

- 1) 谈判应答书
- 2) 谈判应答一览表格式
- 3) 谈判应答分项报价表
- 4) 技术响应、偏离说明表
- 5) 商务响应、偏离说明表

- 6) 应答保证金交纳证明
- 7) 供应商资格证明文件
- 8) 投标产品技术文件

## 9. 关于中、小、微企业参加招标

9.1 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知，对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予 6% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。

9.2 中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：

- 1) 符合中小企业划分标准；
- 2) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

9.3 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

9.4 中、小、微型企业在参加江西省政府采购项目时，必须提供《中小企业声明函》（格式详见附件 10）及企业所在地的县级以上中小企业主管部门出具的中、小、微企业认定有效证明（格式详见附件 11）。

9.5 中、小、微型企业在参加江西省政府采购项目时，提供其他中小企业制造货物的，必须同时提供货物制造企业的《中小企业声明函》（格式详见附件 10）及企业所在地的县级以上中小企业主管部门出具的中、小、微企业认定有效证明（格式详见附件 11）。

9.6. 监狱企业优惠：

（一）监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（二）在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

9.7 节能环保产品

- （一）节能环保产品是指列入《节能产品政策采购清单》的产品；
- （二）环保产品是指列入《环境标志产品政策采购清单》的产品；
- （三）《节能产品政策采购清单》《环境标志产品政策采购清单》以《中国政府采购网》发布的最新一期为准；
- （四）如属节能产品需提供所在清单页的复印件或截图；
- （五）优先采购节能、环保产品。

## 10. 竞争性谈判应答报价

10.1 供应商需用人民币作为竞争性谈判应答报价。供应商的谈判报价应遵守“《中华人民共和国价格法》”。

10.2 供应商应完整地填写竞争性谈判应答文件，并由法定代表人或其授权代表签署。

10.3 报价表中的所报总价应已包括供应商若最终成交，应缴纳的与所报货物和服务相关的所有税费。所报总价应包括供应商为完成本项目所发生的一切费用。供应商估算错误或漏项的风险均由

供应商承担。

10.4 供应商所报的竞争性谈判应答价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更，以可调整的价格提交的竞争性谈判响应文件将作为非响应性竞争性谈判应答而予以拒绝。供应商的报价不能在报价之外还有其他费用出现。

10.5 任何因成交供应商忽视或误解项目基本情况，而使采购人在项目实施过程中蒙受的损失，将由成交供应商对采购人进行赔偿。

## 11. 竞争性谈判应答保证金

11.1 供应商应提交“供应商须知资料表”规定数额的竞争性谈判应答保证金，并作为其竞争性谈判应答的一部分。已购买谈判文件的供应商，如不能参加此次谈判应答的，请在递交应答文件截止期 1 日前以书面形式通知招标代理机构放弃谈判应答；否则，不得再参加该项目的采购活动。已递交应答保证金的供应商应当必须参加本项目采购活动；否则，其投标保证金将被没收。

11.2 下列任何情况发生时，竞争性谈判应答保证金将被没收：

- (1) 在竞争性谈判应答有效期内擅自撤回其应答文件；
- (2) 成交供应商未按竞谈文件要求与采购人签订合同；
- (3) 成交供应商未按规定提交履约保证金；
- (4) 成交供应商未按竞谈文件规定支付代理服务费的；
- (5) 成交供应商提供虚假材料和文件意图骗取成交。

11.3 竞争性谈判应答保证金可采用下列形式之一：

(1) 银行转账、电汇、现金。（无论何种形式，都必须在规定的递交谈判应答保证金时间之内入招标代理机构指定账户，如果保证金形式为现金，供应商必须存入招标代理机构的指定账户。）

(2) 招标代理机构可以接受的其它形式。

(3) 供应商在规定的谈判时间递交的谈判应答保证金银行凭证应及时以传真、电子邮件、信函等方式告之招标代理机构，以便确认银行是否入账。未在规定的时间内递交谈判应答保证金，招标代理机构有权拒绝。

11.4 未成交供应商的竞争性谈判应答保证金，将于成交通知书发出之日起依据未成交供应商提供的加盖财务章的收款收据（详见附件 12）5 个工作日内无息退还未成交供应商。

11.5 成交供应商的竞争性谈判应答保证金，在成交供应商按规定签订合同后 5 个工作日内无息退还成交供应商。

## 12. 竞争性谈判应答有效期

12.1 竞争性谈判应答应在规定的谈判日后 90 天内保持有效。竞争性谈判应答有效期不满足要求的竞争性谈判应答将被视为非响应性竞争性谈判应答而予以拒绝。

12.2 特殊情况下，招标代理机构可延长竞争性谈判应答有效期。

### **13. 竞争性谈判应答文件的式样和签署**

13.1 供应商应准备应答文件正本 1 份和副本 3 份。若正本和副本不符，以正本为准。

13.2 竞争性谈判应答文件的正本须打印或用不褪色墨水书写，并由供应商的法定代表人或经正式授权的代表在应答文件上签字并加盖单位公章。授权代表须持有书面的“法定代表人授权书”，并将其附在竞争性谈判应答文件中。竞争性谈判应答文件的副本可采用正本的复印件。

13.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由竞争性谈判应答文件签字人签字（须签全名）才有效。

13.4 应答文件正本和副本均应以无线胶装形式装订，其他形式的装订可能导致谈判应答文件被拒绝。

13.5 因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

## **四 竞争性谈判应答文件的递交**

### **14. 竞争性谈判应答文件的密封和标记**

14.1 供应商应将竞争性谈判应答文件正本、副本分开密封装在单独的信封中，且在信封上标明“正本”、“副本”字样。

14.2 所有信封均应注明：项目名称、竞谈编号、包号、投标人名称和递交应答文件截止时间等字样。所有信封上均应在信封的封装处加盖投标人公章。

14.3 所有信封上还应写明供应商名称和地址，以便若其谈判被宣布为“迟到”谈判时，能原封退回。

14.4 如果供应商未按上述要求密封及加写标记，谈判人对谈判文件的误投或过早启封概不负责。

### **15. 竞争性谈判应答截止期**

15.1 供应商递交竞争性谈判应答文件的时间不得迟于“竞争性谈判应答资料表”中规定的截止时间。

15.2 应答文件必须在竞争性谈判应答截止时间前递交到指定地点，否则将被拒绝。

15.3 采购单位可因澄清或修改竞争性谈判文件而依法延长竞争性谈判应答截止期。在此情况下，采购代理机构、采购人和供应商受竞争性谈判应答截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的竞争性谈判应答截止期。

### **16. 竞争性谈判应答文件的修改与撤回**

16.1 供应商在递交竞争性谈判应答文件后，在竞争性谈判应答截止期前可以修改或撤回其竞争性谈判应答文件，并书面通知采购代理机构。

16.2 供应商修改或撤回竞争性谈判应答文件的，须按本须知规定编制、密封、标记。

16.3 在竞争性谈判应答截止期之后，供应商不得对其竞争性谈判应答文件做任何修改。

16.4 从竞争性谈判应答截止期至供应商在竞争性谈判应答书格式中确定的竞争性谈判应答有效期之间的这段时间内，供应商不得撤回其竞争性谈判应答。

## 五 谈判与评审

### 17. 谈判

17.1 采购代理机构按“谈判邀请”中规定的日期、时间和地点组织谈判。谈判时供应商代表参加。参加谈判的代表应签名报到以证明其出席。

### 18. 组建谈判小组

18.1 采购代理机构在监管部门监督下，按照相关规定从政府采购评审专家库中随机抽取专家组成谈判小组，并负责整个项目的评审工作。

### 19. 竞争性谈判应答文件的初审

19.1 竞争性谈判应答文件的初审分为资格性检查和符合性检查。资格性检查指依据法律、法规和竞争性谈判文件的规定，对竞争性谈判应答文件中的资格证明、竞争性谈判应答保证金等进行审查，以确定竞争性谈判应答供应商是否具备竞争性谈判应答资格。符合性检查指依据竞争性谈判文件的规定，从竞争性谈判应答文件的有效性、完整性和对竞争性谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性谈判文件的实质性要求做出响应。

19.2 实质上没有响应竞争性谈判文件要求的竞争性谈判应答将被拒绝。供应商不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其竞争性谈判应答成为实质上响应的竞争性谈判应答。如竞供应商在竞争性谈判应答文件发现下列情况之一的，属于实质上没有响应竞争性谈判文件：

- (1) 未提交谈判应答书的；
- (2) 未提交明细表或明细表中未列出分项报价的；
- (3) 未按时足额交纳应答保证金或交纳形式不符合谈判文件要求的；
- (4) 超出经营范围谈判的；
- (5) 资格证明文件不全的；

(6) 谈判应答文件没有加盖单位公章的，法人代表授权书无法定代表人签字 / 签字人无法定代表人有效委托的；

- (7) 谈判有效期不足的；
- (8) 其它违反国家相关法律、法规和本谈判文件规定的情形。

19.3 谈判小组将对确定为实质上响应的竞争性谈判应答进行进一步的审核，看其是否有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：竞争性谈判应答文件的大写金额和小写金额不一致的，

以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本竞争性谈判应答文件的解释发生异议的，以中文文本为准。如果供应商不接受修正后的价格，则其竞争性谈判应答将被视为无效竞争性谈判应答。

19.4 同一制造商的同一型号产品（指所有品目均为同一制造商同一型号产品）只能由一家投标人参加投标，如果有多家投标人提供同一制造商同一型号产品参加投标的，以有效投标文件，且报价最低的投标人为有效投标人。

19.5 同一制造商不同型号产品（指所有品目均为同一制造商不同型号产品）的投标人参加投标不得超过两家，如果超过两家，以有效投标文件，且报价最低的两家为有效投标人。

## 20. 竞争性谈判应答文件的澄清

20.1 谈判期间，为有助于对竞争性谈判应答文件的审查、评价和比较，谈判小组有权要求供应商对其竞争性谈判应答文件中含混不清之处进行澄清，但并非对每个供应商都作澄清要求。

20.2 接到谈判小组澄清要求的供应商应派人按谈判小组通知的时间和地点做出书面澄清，书面澄清的内容须由供应商法定代表人或授权代表签署，并作为竞争性谈判应答文件的补充部分，但竞争性谈判应答的价格和实质性的内容不得做任何更改。

## 21. 竞争性谈判应答文件的评价

本次竞争性谈判评审标准为：由谈判小组按照竞争性谈判文件的要求和条件，对应答文件就技术、商务等进行谈判；主要依据所供应答文件和谈判最终结果，根据满足采购需求且最终报价最低的原则评定成交候选人排名，由采购人确定预成交单位。

21.1 第一轮谈判。对已通过初审的供应商，谈判小组与单一供应商分别就符合采购需求、质量和服务等进行谈判，并了解其报价组成情况。

### 21.2 谈判文件修正。

（1）第一轮谈判结束后，各响应供应商退场等候，谈判小组进行合议。根据第一轮谈判掌握的情况，可以对谈判文件进行修改，确定采购内容的详细规格或具体要求，优化采购方案，并经谈判小组签字。

（2）代理机构通知响应供应商集中，谈判小组强调调整后的采购要求，将谈判文件的修改结果以书面形式通知响应供应商，给响应供应商提供较充分的修正时间。

（3）响应供应商根据第一轮谈判情况和谈判文件修改书面通知，对原响应文件进行修正，并在规定时间内将修正文件由供应商或其授权委托人签字或盖章后密封送交谈判小组。逾时不交的，视同放弃谈判。修正文件与响应文件同具法律效应。

### 21.3 第二轮谈判。

(1) 谈判小组就修正后的响应文件与响应供应商分别进行谈判。进行最终报价，谈判小组按谈判文件设定的方法和标准确定成交候选人。

(2) 第二轮谈判谈判小组未能确定成交候选人的，对谈判文件修正后进行第三轮谈判，第三轮谈判为最终的谈判。

## 六 确定成交供应商

### 22. 确定成交供应商

22.1 采购人根据谈判小组推荐的成交候选人排序确定成交供应商。

22.2 成交供应商不允许转包。

### 23. 结果公示

23.1 政府采购代理机构根据采购人确定的成交供应商，将成交结果在指定财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布公示，公示期为7个工作日。

23.2 供应商对成交结果的质疑必须在公示期内提出，并提交书面质疑书。质疑书应当署名，由法定代表人或者供应商代表签字或盖章，并加盖供应商单位公章。质疑书应当包括下列主要内容：

- (1) 质疑人和被质疑人的名称，质疑人的地址、电话等；
- (2) 具体的质疑事项、事实依据及相关证明材料；
- (3) 提起质疑的日期。

### 24. 成交通知书

24.1 成交公告自发布之日起七个工作日内若无异议，将向成交供应商发出成交通知书。

24.2 成交结果通知书是合同的组成部分。

### 25. 签订合同

25.1 成交供应商收到成交结果通知书后，按成交通知书中规定的时间、地点与采购人签订合同，否则按竞争性谈判应答有效期内撤出竞争性谈判应答处理。合同签订后7天内，由成交供应商交一份至招标代理机构存档。

25.2 竞争性谈判文件、成交供应商的竞争性谈判应答文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

### 26. 代理服务费

26.1 参照国家计委计价格【2002】1980号文件和国家发改委发改价格【2015】299号文件规定，该项目中标服务费（预算金额 X 1.5%）及开标实际产生费用由中标人承担。在收到中标人支付的中标服务费时，代理机构向中标人发出中标通知书。

26.2 成交供应商未按时支付代理服务费，招标代理机构将视之为违约，取消该成交决定并没收

成交供应商这次参加投标的全部投标保证金。

## **27. 其他**

27.1 如果成交供应商没有按照上述第 25 条的规定执行, 采购人将取消该成交决定, 在此情况下, 采购人可选下一个成交候选人。

## **28. 解释权**

28.1 本竞争性谈判文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制, 解释权属本招标代理机构。

## 第三章 货物需求、技术规格及其他

### 第一部分 货物需求

详见“谈判邀请”中采购项目内容。

### 第二部分 技术规格要求

#### 一、项目清单：

序号	项目名称	规格参数	数量	单位
1	栽培设施系统	1、尺寸：3m*0.2m*1.5m； 2、支架：采用热镀锌（40mm*40mm）矩形管。 3、栽培管道：共四根，水培专用种植槽，每根开20个孔，含种植专用海绵，含种植专用定植杯。	22	套
2	水培设备微滴灌循环再利用系统	1. PVC 连接阀、PE 管、滴箭、营养液循环过滤系统、自动滴灌系统。 2. 全自动控制系统，能够执行精确的营养液循环过程，是可以通过进水管道的，进入栽培设施，给植物供给养料，然后输出，完成营养液不断循环的全过程。	1	套
3	风机	1. 气流方向:离心 2. 材质:碳钢 风机压力 低压风机 3. 电压:380V 4. 类型: 外转子风机 、低噪音风机、空调风机 5. 轴功率: 5 (kw) (kw) 叶片数 8 重量 5 (kg) (kg) 6. 涡轮头材质 碳钢 转速 1350 (r/mim) (r/mim) 7. 适用范围: 工矿企业、民用建筑的通风换气 8. 风量: 1200	10	台

4	电加热器	1. 电源：380V/50Hz 2. 最大热输出功率：21600kcal/h 3. 最大输入电功率：18.3Kw 4. 热效率：≥99% 5. 重量：约 25kg 6. 风量：3300m <sup>3</sup> /h 7. 温控分辨率：0.1 度 8. 控温精度：±1 度 9. 控制级数：2 级 10. 电热风机外形尺寸（长*宽*厚度）：约 11. 600mm*450mm*500mm	4	台
5	水培蔬菜营养液		50	份
6	育苗盘		5	个
7	控制系统集成	全自动控制系统，操作简单，节省人力、准确高效地把数据程序显示出来。	1	个

## 二、商务要求

- 1、交货期：签订合同后 30 日历日内
- 2、交货地点：甲方指定的地点
- 3、保修期：乙方须保证所提供的货物为原厂生产的合格产品；必须提供所投产品质量保证期为 12 个月的免费上门服务及技术支持，质量保证期内，乙方接到故障咨询电话响应时间为 2 小时，上门维修响应时间为 48 小时。
- 4、投标人须针对本项目做出详细培训方案包括但不限于以下内容：水培系统、栽培系统及其他一些设备的使用及售后服务的培训
- 5、安装方案：投标人针对本项目实际情况作出详细的设备安装方案。

## 第四章 合同书及合同一般条款

### 合 同 书（参考格式）

合同编号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

甲 方：\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

#### 1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- a. 本合同书
- b. 合同一般条款
- c. 成交通知书
- d. 协议
- e. 竞争性谈判应答文件（含澄清文件）
- f. 竞争性谈判文件（含谈判文件补充通知）

#### 2、货物和数量

本合同货物：\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_

#### 3、合同总价

本合同总价为\_\_\_\_\_元人民币。

分项价格：\_\_\_\_\_

#### 4、付款方式

本合同的付款方式为：\_\_\_\_\_

#### 5、本合同货物的交货时间及交货地点

交货时间：\_\_\_\_\_

交货地点：\_\_\_\_\_

## 6、合同的生效

本合同经双方全权代表签署、加盖单位印章后生效。

甲 方：\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_

名 称：(印章)

名 称：(印章)

年 月 日

年 月 日

授权代表(签字)：

授权代表(签字)：

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

## 合同一般条款

### 一、说明

1.1 合同一般条款是指采购人（以下简称甲方）和中标人（以下简称乙方）应共同遵守的基本原则，并作为双方签约的依据。对于合同的其他条款，双方应本着互谅互让的精神，在谈判中协商解决。

1.2 制定《合同一般条款》的依据是：《中华人民共和国合同法》。

### 二、货物条款

2.1 甲乙双方应将招标文件、投标文件及评标委员会确认的货物名称、规格型号、技术要求、质量标准、数量、交货日期和售后服务等内容作为本条款的基础。

### 三、技术资料

3.1 甲方向乙方提供所采购货物等有关技术资料。

3.2 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物的有关技术资料。

### 四、包装、安装调试、验收

4.1 乙方提供的全部货物, 均应采用本行业通用的方式进行包装, 且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸, 确保货物安全无损, 运抵交货现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失均由乙方承担。安装使用说明书、质量合格证、随配附件、装箱清单等一并附于货物内。

4.2 设备运抵安装现场后, 乙方负责对设备进行安装调试、试运行直至达到验收指标。

4.3 货物安装调试后, 买方应在 5 日内组织验收, 并制作验收备忘录, 签署验收意见。验收时, 甲方对乙方所交货物依照本项目招标文件上的技术要求和国家有关标准进行现场验收, 性能达到技术要求的, 给予签收。

### 五、质量保证、售后服务

5.1 乙方须保证货物是全新、未使用过的, 并完全符合强制性的国家技术质量规范和招标文件规定的质量、规格、性能和技术规范等的要求。

5.2 乙方须保证所提供的货物为原厂生产的合格产品; 必须提供所投产品质量保证期为 12 个月的免费上门服务及技术支持。质量保证期自验收合格之日起算(含当日); 在质量保质期内, 如果产品发生故障, 乙方要调查故障原因并免费修复直至满足产品性能的要求, 或者免费更换整机或部分有缺陷的组件和材料。如产品经过维修更换部件, 则该部件以维修后正常工作之日起(以维修记录日期为准)重新计算。质量保证期内发生的一切费用由乙方承担。

5.3 质量保证期内, 乙方接到故障咨询电话响应时间为 2 小时, 上门维修响应时间为 48 小时。

### 六、交货方式、交货时间和交货地点

6.1 交货方式: 现场交货

6.2 交货时间: 签订合同后 30 日历日内

6.3 交货地点：甲方指定的地点

## 七、付款方式

7.1 在所有货物设备到位安装调试后，经采购方验收合格后三个月内一次性付款。（所有付款凭验收报告和正式发票付款）

## 八、知识产权

8.1 卖方应保证买方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等的起诉。如果任何第三方提出侵权指控，卖方须与第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和经济赔偿。

## 九、违约责任

9.1 逾期交货或无正当理由拒收的，违约金每天按合同金额的 0.5%计收，但违约金的最高限额为迟交货物或没有提供服务的合同价的 5%。一周按 7 天计算，不足 7 天按一周计算。如果达到最高限额，甲方有权解除合同。

## 十、不可抗力

10.1 如果双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

10.2 受事故影响的一方应在不可抗力的事故发生后尽快书面形式通知另一方，并在事故发生后天内，将有关部门出具的证明文件送达另一方。

10.3 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商在 7 日内达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

## 十一、仲裁

11.1 因合同履行中发生的争议，合同当事人双方可通过协商解决。协商不成的，可提请仲裁机构申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

## 十二、合同生效及其它

12.1 合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

12.2 合同履行中，如需修改或补充合同内容，由双方协商另签署书面修改或补充协议作为主合同不可分割的一部分。



投标日期: \_\_\_\_\_

## 附件 2. 谈判应答一览表格式

谈判编号: \_\_\_\_\_

项目名称	谈判报价（元）	交货期
		合同签订后__日历日内。
谈判报价（大写）		

注：应以人民币报价，单位为元，精确到小数点后两位。

供应商名称： \_\_\_\_\_ （加盖公章）

法定代表人或委托代理人签字： \_\_\_\_\_

签署日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 附件 3. 谈判应答分项报价表

谈判编号: \_\_\_\_\_

序号	名称	型号和规格	数量	原产地和制造商名称	单价	总价	备注
1							
2							
3							
4							
5							
.....							
总价							

注：①栏数不够请自行增加；②供应商必须写清每项名称、单位、数量、单价及总价，必须提供尽可能详细介绍；③应以人民币报价，单位为元，精确到小数点后两位。

供应商名称： \_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人签字： \_\_\_\_\_

签署日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 附件 4 . 技术响应、偏离说明表

谈判编号：\_\_\_\_\_

包号：\_\_\_\_\_

序号	货物名称	谈判文件要求部分	应答响应部分	偏离说明
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
...				

注：供应商应按照谈判标文件“第三章货物需求、技术规格及其他”，逐条说明所提供货物已对谈判文件的技术要求做出了实质性响应，并申明与技术要求具体条文的偏离和例外。

供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人签字：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 5. 商务响应、偏离说明表

谈判编号：\_\_\_\_\_

序号	谈判文件要求部分	投标货物响应部分	偏离说明
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
...			

注：①必须逐项详细填写与第四章“合同一般条款”偏离情况；如填写不完整将会影响得分。

②栏数不够请自行添加。

供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人签字：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 6. 谈判保证金交纳凭证

江西省国投招标代理有限公司：

\_\_\_\_\_ ( 供应商全称 ) 参加贵方组织的 ( 项目名称 ) ( 谈判编号 : \_\_\_\_\_ ) 的采购活动。按谈判文件的规定，已交纳人民币 ( 大写 ) \_\_\_\_\_ 元的谈判保证金。

供应商名称： \_\_\_\_\_

供应商（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人签字： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

有效的谈判保证金交纳凭证扫描上传

注：请供应商认真填写银行信息，（注明：项目名称、谈判编号、包号）并要求与转帐或电汇银行凭证的相关信息一致，政府采购代理机构将依据此凭证信息退还投标保证金。

## 附件 7. 法定代表人授权书格式

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的（法人代表姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称、谈判编号、包号）的谈判应答，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签字生效，特此声明。

法人代表签字（盖章）\_\_\_\_\_

被授权人签字\_\_\_\_\_

单位公章\_\_\_\_\_

签发日期\_\_\_\_\_

法定代表人身份证和被授权人身份证复印件加盖供应商单位公章

## 附件 8. 资格证明文件

1. 法人营业执照副本
2. 组织机构代码副本
3. 税务登记证副本
4. 法定代表人身份证
5. 委托代理人身份证
6. 法定代表人授权书
7. 提供开标前 6 个月中任意一个月的缴税证明和任意一个月的社保证明
8. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函
9. 投标人若满足中小企业资格须提供附件 11 和附件 12 的资格证明文件，否则不享受 6%的价格扣除
10. 招标文件中要求的其他资格证明文件

## 附件 9. 产品技术文件

1. 售后服务承诺书。
2. 与此类似的成功案例。
3. 供应商认为需要提供的其他内容。

供应商应认真阅读谈判文件内容，根据谈判文件技术规格要求等内容的相关要求，在应答文件中编制相关上述文件。因应答文件编制不全、制作不周导致的应答无效等一切后果，供应商自行承担。

## 附件 10. 中小企业声明函

(符合小、微型企业条件的适用)

### 中小企业声明函

本公司郑重声明, 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库〔201X〕181号)的规定, 本公司为\_\_\_\_\_ (请填写: 中型、小型、微型) 企业。即, 本公司同时满足以下条件:

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔201X〕300号)规定的划分标准, 本公司为\_\_\_\_\_ (请填写: 中型、小型、微型) 企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_ 单位的\_\_\_\_\_ 项目采购活动提供本企业制造的货物, 由本企业承担工程、提供服务, 或者提供其他\_\_\_\_\_ (请填写: 中型、小型、微型) 企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称 (盖章):

日 期:

## 附件 11. 企业所在地的县级以上中小企业主管部门出具的中、小、微企业认定有效证明

(符合小、微型企业条件的适用(原件扫描件))

### 认定证明

编号:

企业基本情况	企业名称*		组织机构代码证*		法人代表*	
	行业代码*(见赣财购[201X]3号文)		注册类型(见赣财购[201X]3号文)		联系人	
	主营业务(万元)		联系地址		邮政编码	
	联系电话*		传真		电子邮箱*	
	营业收入*		从业人员*		开业时间*	年 月
县级中小企业主管部门认定意见	经调查核实,该企业属_____行业_____企业,有效期至本年底。					盖 章 日 期

备注: \*号为必填内容

### 认定证明

编号:

\_\_\_\_\_公司经自行申报,对标认定为行业的\_\_\_\_\_ (中、小、微)型企业,有效期至本年底。

盖 章  
日 期

## 附件 12. 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录声明函

无违法记录的声明函

致: 江西省国投招标代理有限公司

我公司参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中无重大违法记录。

特此声明。

公司名称:

法人代表或被授权人签字:

时间:

## 附件 13. 退保证金收据格式

(此格式不制作在投标文件中，办理退保证金手续时开具)

收 据	今收到： <u>江西省国投招标代理有限公司</u>  项目名称（招标编号：） 交 来： <u>退回投标保证金</u> 人民币： 投标人名称： 投标人账号： 标人开户银行： 投标单位授权代表人： 投标单位授权代表人联系电话：  2017 年    月    日	
	投标单位公章：	投标单位财务章：

说明：

1. 写明与交投标保证金相同的单位名称、开户行和账号，以便退还投标保证金，无论何种形式的投标保证金交纳方式，招标机构只退与投标单位相同的单位名称账户。
- 2 请按此文件要求正确填写并加盖单位公章和财务章，否则招标代理机构有权暂停办理退保证金手续。
3. 附：缴纳投标保证金付款凭证（复印件加盖公章）。
4. 此格式不制作在投标文件中，办理退保证金手续时开具，于开标现场交于我公司或快递至我公司。